

Portal KPI Hotelería

Es la herramienta que facilita la concentración de información para la toma de decisiones analizando la situación actual vs el presupuesto en:

- Ocupación

- Tarifa promedio

- Ingresos.

Ayudará a que podrás consultar la información por periodo (mes, trimestre, año), cadena, región, marca u hotel y anticiparte a las mejores oportunidades. Podrás ver habitaciones disponibles, y ocupadas también.

La pantalla principal muestra los indicadores clave por hotel

PORTAL DE INDICADORES - TODAS LAS TIENDAS - MES

Fecha: 2020-03-10

Revenue Management ▾

Market Share ▾

Catálogos ▾

implementaciones385@factorum.com.mx

Superadministrador

Agrupación

TTAATTAATTA

MTAA

Grupo DEMO ▾

Cadena Todas ▾

Región Todas ▾

Marca Todas ▾

Hotel Todas ▾

Periodo Mes ▾

Periodo Base

Nombre	Marca	Tipo	Región	Revenue Management								Market Share	Sat. Clien.	Auditoría	
				Ingresos Habitación	Var. Ppto Ingresos Habitación	% de Ocup.	Var. Ppto Ocup.	Tarifa	Var. Ppto Tarifa	RevPar	Var. Ppto RevPar	Otros Ingresos	% Pen RevPar	Sat. Cliente	Aud. Externa
TOTAL DEMO	Todas	T	Todas	\$4,905,526.5	-\$6,919,617.2	29.7%	-31.9%	\$1088.4	-\$229.3	\$323.4	-\$488.8	\$543,414.5	120%	/	72%

Limited

Nombre	Marca	Tipo	Región	Ingresos Habitación	Var. Ppto. Ingresos Habitación	% de Ocup.	Var. Ppto. Ocup.	Tarifa	Var. Ppto. Tarifa	RevPar	Var. Ppto. RevPar	Otros Ingresos	% Pen RevPar	Sat. Cliente	Aud. Externa
TOTAL LIMITADO	Todas	T	Todas	\$61,902.6	-\$223,436.1	6.4%	-26.4%	\$102.2	\$88.3	\$44.7	-\$156.2	\$20,044.7	43%	/	0%
ABCD6	LA CORDON ROJA	L	Sur	\$61,902.6	-\$223,436.1	6.4%	-26.4%	\$102.2	\$88.3	\$44.7	-\$156.2	\$20,044.7	43%	/	/

Select

Nombre	Marca	Tipo	Región	Ingresos Habitación	Var. Ppto. Ingresos Habitación	% de Ocup.	Var. Ppto. Ocup.	Tarifa	Var. Ppto. Tarifa	RevPar	Var. Ppto. RevPar	Otros Ingresos	% Pen RevPar	Sat. Cliente	Aud. Externa
TOTAL SELECTO	Todas	T	Todas	\$1,889,238.3	-\$5,028,483.2	31.7%	-41.3%	\$1046.3	-\$52.4	\$131.8	-\$470.8	\$274,496.7	119%	/	70%
ABCD1	LA CORDON ROJA	S	Norte	\$330,991.5	-\$1,091,025.6	14.7%	-63.4%	\$994.0	\$14.3	\$145.8	-\$618.7	\$103,143.7	61%	/	70%
ABCD2	LA CORDON ROJA	S	Norte	\$965,880.1	-\$702,270.7	48.1%	-23.1%	\$1044.6	-\$174.7	\$487.8	-\$358.7	\$71,690.3	108%	/	65%

Reporte diario (Daily), el cual muestra la información del día por hotel.

BARO HOTEL

DAILY - TODAS LAS TIENDAS

Fecha2020-03-10

Revenue Management

Market Share

Catálogos

implementaciones385@factorum.com.mx

Superadministrador

(PB = Periodo Base) = Misma fecha año anterior.

Agrupación

TIAA

MTAA

Grupo

DEMO

Cadena

Todas

Región

Todas

Marca

Todas

Periodo

Mes

RESUMEN CONSOLIDADO HOTELES DEMO

Ocupación Diaria	Tarifa Prom Del Día	Ocupación Real MTD %	Ocupación PPTO MTD %	Tarifa Prom. Real MTD	Tarifa Prom. PPTO MTD	Rev Par Real MTD	Rev Par PPTO MTD	Ingresos Hab. Real MTD	Ingresos Hab. PPTO MTD	Diferencia Ingresos Habitaciones	Otros Ingresos	PPTO Otros Ingresos	Diferencia Otros Ingresos	Diferencia Ingresos Totales
0%	\$0	29.71%	71.59%	\$1,088.42	\$1,334.39	\$323.37	\$822.7	\$4,905,526	\$71,825,144	(\$6,919,617)	\$543,414	\$1,091,998	(\$148,583)	(\$2,468,201)

INFORMACIÓN ACUMULADA MTD HOTELES - SERVICIO COMPLETO

Hotel	Hab Ocup	Ocupación Diaria	Tarifa Prom Del Día	Ocupación Real MTD %	Ocupación PPTO MTD %	Tarifa Prom. Real MTD	Tarifa Prom. PPTO MTD	RevPar Real MTD	RevPar PPTO MTD	Ingresos Hab. Real MTD	Ingresos Hab. PPTO MTD	Diferencia Ingresos Habitaciones	Otros Ingresos	PPTO Otros Ingresos	Diferencia Otros Ingresos	Diferencia Ingresos Totales
ABCD3	0	0%	\$0	35.30%	88.29%	\$1,362.50	\$1,492.92	\$481.00	\$1,384.04	\$952,386	\$2,609,715	(\$1,657,329)	\$248,873	\$67,338	(\$422,445)	(\$2,079,714)
MS17	0	0%	\$0	0.00%	63.71%	\$0.00	\$406.90	\$0.00	\$259.23	\$0	\$10,369	(\$10,369)	\$0	\$434	(\$434)	(\$10,803)
ABCD8	0	0%	\$0	0.00%	0.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
TOTAL	0	0%	\$0	34.60%	87.80%	\$1,362.50	\$1,477.31	\$471.42	\$1,297.07	\$952,386	\$2,620,084	(\$1,667,699)	\$248,873	\$67,752	(\$422,818)	(\$2,090,577)

Reporte inversionistas, panorama del negocio por hotel donde compara información año pasado vs real vs objetivo.

DEMO HOTEL

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES

REPORTES</

Limited

Hotel	Tipo	PB Ingreso Hab.	Real Ingreso Hab.	Objetivo Ingreso Hab.	% Ocup. PB	% Ocup. Real	% Ocup. Obj.	PB Tarifa	Real Tarifa	Objetivo Tarifa	PB RevPar	Real RevPar	Objetivo RevPar	Hab. Ocup. PB	Hab. Ocup. Real	Ctos. Disp. PB	Ctos. Disp. Real
TOTAL LIMITADO	L	\$270,782.9	\$63,902.6	\$287,333.9	30.7%	6.4%	32.7%	\$616.8	\$102.2	\$613.1	\$189.4	\$44.7	\$200.9	439	91	1,430	1,430
ABCD6	L	\$270,782.9	\$63,902.6	\$287,333.9	30.7%	6.4%	32.7%	\$616.8	\$102.2	\$613.1	\$189.4	\$44.7	\$200.9	439	91	1,430	1,430

Participación de mercado (Market Share), muestra la situación de cada hotel respecto de la competencia.

MARKET SHARE CONCENTRADO - TODAS LAS TIENDAS - MES

DATOS DEL REPORTE A CIERRE DE MES

Fecha: 2020-03-01

Revenue Management | Market Share | Catálogos | implementaciones385@factorum.com.mx | Superadministrador

Los importes están expresados en moneda nacional MXP

Periodo Mes

Agrupación TTAATIAA

Grupo Todos

Cadena Todos

Región Todos

Marca Todos

** La producción real del set competitivo de la propiedad se actualizan al finalizar el mes

Expandir

Completos

Nombre	% Ocup 2019	% Ocup 2020	Var. Ocup (VS Plaza)	RevPar 2019	RevPar 2020	Diferencia RevPar	% Pen RevPar 2019	% Pen RevPar 2020	Ultima Captura
ABCD0	67.01%	18.94%	-48.07%	\$104.94	\$165.57	(\$429.37)	144.00%	118.00%	2020-03-05
ABCD2	57.01%	80.81%	23.74%	\$62.90	\$76.85	\$13.95	167.00%	167.00%	2020-03-06
ABCD3	64.65%	35.86%	-28.79%	\$841.00	\$458.15	(\$382.85)	112.00%	65.00%	2020-03-06
ABCD4	61.26%	49.33%	-11.93%	\$708.20	\$526.62	(\$181.58)	103.00%	153.00%	2020-03-06
ABCD5	83.45%	66.21%	-17.24%	\$691.53	\$589.74	(\$101.79)	109.00%	138.00%	2020-03-06
ABCD6	23.78%	9.79%	-13.99%	\$150.51	\$70.74	(\$79.77)	59.00%	64.00%	2020-03-06
ABCD9	53.07%	30.00%	-23.07%	\$104.67	\$289.82	(\$214.85)	114.00%	90.00%	2020-03-06
BACR	79.35%	5.81%	-73.54%	\$995.09	\$17.36	(\$977.73)	176.00%	20.00%	2020-03-05
BJRR	28.43%	13.73%	-14.70%	\$178.03	\$90.65	(\$87.38)	91.00%	121.00%	2020-03-06
CGAT	26.02%	28.57%	2.55%	\$299.44	\$357.55	\$58.11	62.00%	76.00%	2020-03-05
CUJMI	34.26%	42.59%	8.33%	\$262.17	\$231.9	(\$30.18)	69.00%	69.00%	2020-03-06
CUJWY	60.87%	28.70%	-32.17%	\$455.09	\$279.49	(\$175.60)	102.00%	92.00%	2020-03-06

Otros Conceptos: Habitaciones disponibles o cuartos disponibles y Habitaciones ocupadas o cuartos ocupados.